
Zápis z 6. jednání Zastupitelstva obce Přibice

konaného dne 30. 8. 2023



Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice, Přibice 84
Čas zahájení jednání: 18:00 hod.

Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):

Jan Boček, Miroslav Effenberger, Věra Ficková, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Jiří Netolický, Nikola Procházková

Omluveni: Jozef Beňuš, Václav Valášek

Program:

1. Zahájení
2. Vstup do Sdružení místních samospráv
3. Smlouva na zajištění sociálních služeb
4. Věcná břemena
5. Pozemky
6. Rozpočtové opatření
7. Zprávy finančního a kontrolního výboru
8. Různé
9. Diskuse
10. Ukončení jednání

Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU, VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ)

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 6. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické). Z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 7 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Zastupitelé Ing. Jozef Beňuš a Václav Valášek se z jednání omluvili. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

Parafova ověřovatele:

Strana 1 z 8

Parafova ověřovatele:

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Jana Bočka a Jiřího Netolického.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Jana Bočka a Mgr. Jiřího Netolického.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 2: VSTUP DO SDRUŽENÍ MÍSTNÍCH SAMOSPRÁV

Zejména z důvodů nekontrolovatelně se bující byrokracie, která čím dál více dopadá na malé obce, došlo již dříve ke vniku Sdružení místních samospráv. Toto sdružení napomáhá obcím v různých situacích a společně vyjednává lepší podmínky.

Nyní se nás dotýkají např. digitálně technické mapy či pověřenectví v rámci GDPR, kdy právě členství v tomto sdružení nám zabezpečuje výrazně výhodnější ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje přistoupení obce Přibice do Sdružení místních samospráva ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a ukládá starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 3: SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB 2024

Zastupitelstvu obce se předkládá návrh výpočtu cen v rámci spolufinancování sociální péče v ORP Pohořelice. Na příští rok se jedná za naši obec o částku cca 90 tis. Kč. Na základě předložených podkladů bude následně předložena zastupitelstvu ke schválení smlouva s městem Pohořelice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice souhlasí se zapojením obce Přibice i v roce 2024 do spolufinancování sociální péče v rámci ORP Pohořelice.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 4: VĚCNÁ BŘEMENA

4.1. Věcné břemeno budoucí přípojky kabelového vedení nízkého napětí k novostavbě pod sběrným dvorem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu č. HO-001030081118/001-SERG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

4.2. Věcné břemeno budoucí přípojky kabelového vedení nízkého napětí k novostavbě u lokálky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu č. HO-001030082824/001-SERG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 5: POZEMKY

5.1. žádost o odkup obecního pozemku mimo zastavěné území obce v záplavové zóně v k. ú. Přibice u řeky, a to p. č. 3455/1 o výměře 302 m², cena stanovená znaleckým posudkem je 600 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 3455/1 o výměře 302 m² v k. ú. Přibice za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 600,- Kč/m² pro XXX.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

5.2. žádost o odkup obecního pozemku mimo zastavěné území obce v záplavové zóně v k. ú. Přibice u řeky, a to část pozemku p. č. 3455, díl „a“ o výměře 50 m², cena stanovená znaleckým posudkem je 600 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej části pozemku p. č.3455, díl „a“ o výměře 50 m² v k. ú. Přibice za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 600,- Kč/m² pro XXX.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

5.3. pozemky – znovuprojednání již schválených pozemků na podnět MVČR. Jedná se o prodeje za poslední roky, kdy se v některých případech ministerstvu nelíbilo, že na zveřejněných záměrech při prodeji částí pozemků označených parcelním číslem nebyla prodávaná část pozemku přesně specifikována a požaduje proces zveřejnění a schválení provést znovu. Souhlasným prohlášením se pozemek dostal zpět do vlastnictví obce a nový záměr byl již zveřejněn na nové parcelní číslo. Zbývající poslední pozemek je ve fázi řešení. Prodej se uskuteční za již uhrazené původní ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice na základě doporučení ministerstva vnitra opětovně schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku v k. ú. Přibice, a to p. č. 1664/121 o výměře 67 m² za cenu 500,- Kč/m² pro kupující XXX.

Cena byla stanovena na základě již uzavřené smlouvy a případný rozdíl (odchylka) od ceny obvyklé v současné době, je právoplatně odůvodněna tím, že při původním prodeji byla jednoznačně použita cena obvyklá, stanovená např. znaleckými posudky a tato cena byla i v současnosti použita z důvodu nápravy a za účelem zvýšení právní jistoty kupujících na základě doporučení ministerstva vnitra.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

5.4. žádost o odkup obecního pozemku p. č. 1712/12 za poslední vojenskou bytovkou v k. ú. Přibice. Tento pozemek je v katastru zapsán jako ostatní komunikace.

Vystoupili zástupci SVJ 177/178 pan Ing. Koneček a paní Hulinová s obavami ze zvýšení zejména nákladní dopravy. Zastupitelé se nakonec shodli neschválit záměr prodeje tohoto pozemku, který je ostatní komunikací a navrhli řešení omezení vjezdu nákladních vozidel dopravní značkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice neschvaluje záměr prodeje pozemku 1712/12 v k. ú. Přibice z důvodu veřejné cesty.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 6: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Zastupitelům se předkládají na vědomí rozpočtová opatření č. 5 a 6/2023 provedené starostou na základě jeho pravomoci, která jsou uveřejněna na obecním webu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí rozpočtová opatření č. 5 a 6/2023.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Zastupitelům se předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 7/2023, které řeší aktuální změny rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023.

	Rozpočtové opatření č. 7/2023	30.08.2023
--	-------------------------------	------------

2023

PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	4116	13101		320 000	Ostatní neinvestiční přijaté transfery - VPP
	4213	90504	171/5	2 249 800	Dotace z SFŽP na FV
CELKEM:				2 569 800	

VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
2321	6121	90504	171/5	641 200	ČOV - FV
3319	6121	90504	171/5	1 608 600	KC - FV
3639	5011	13101		320 000	Platy zaměstnanců v pracovním poměru - VPP
CELKEM:				2 569 800	

P-V 0

FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
CELKEM:				0	

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 7: ZPRÁVA FINANČNÍHO A KONTROLNÍHO VÝBORU

Zprávy o činnosti výborů přednesli předsedové výborů paní Věra Ficková a pan Ing. Ondřej Malinovský.

Finanční výbor provedl kontrolu 26. 6. 2023, při které zkontroloval stav pokladní hotovosti, plnění rozpočtu dle výkazu Fin2-12 M a využití pravomoci starosty. Při kontrole nebyla zjištěna žádná pochybení.

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení dne 11. 8. 2023, která se týkala celkem 81 usnesení přijatých na předchozích 6 jednáních, plus dalších 4 usnesení z předchozích kontrol, jejichž plnění je dlouhodobého charakteru. Výsledek kontroly: 8 usnesení s dlouhodobějším plněním nebylo řešeno

nebo bylo řešeno částečně a přesouvá se do další kontroly. Taktéž budou překontrolována plnění 3 usnesení z předchozích kontrol.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 8: RŮZNÉ

Zrušení usnesení ve věci velké FVE za JZD (Firma Sanizo nedostala souhlas k napojení FVE do sítě a nebude ji realizovat).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice ruší usnesení č. 373/27/2022.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Změna sídla spolku Přibická chasa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje změnu sídla spolku Přibická chasa, s. z., IČO: 07887507 na adresu Přibice 84.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Starosta informoval zastupitele a přítomné hosty o realizovaných a plánovaných akcích:

- příprava programu rozvoje obce – zpracovává pro nás MAS Podbrněnsko; proběhlo dotazníkové šetření, první zpráva z dotazníkového šetření vyjde pravděpodobně v podzimním zpravodaji
- FVE na ČOV i KC už je v provozu i s napojením na EGD, dořešujeme dotaci, cca 2,25 mil. Kč na tyto instalace
- 25.10.2023 v 16:00 hod. bude v KC veřejná schůze o VRT (vysokorychlostní trať)

- práce před komunitním centrem, které provádějí zaměstnanci obce, jsou nyní pozastaveny kvůli výměně sto let starých dosluhujících stropů v kancelářích OÚ za nové
- zaměstnanci obce dále malovali ve škole a prováděli závlivku vysazených ovocných stromů podél cyklostezek
- s VaK Břeclav je vyjednána v průběhu podzimu a zimy oprava vodovodu kolem Těšiny cca 670 m, následně dojde k pokládce asfaltu
- bunkr (jehož koupě byla schválena zastupitelstvem na minulém jednání) – budou se o něj starat spolek nadšenců vojenské historie
- VPP – byly prodlouženy dotace z úřadu práce na obecní zaměstnance, a to do 30.11.2023
- obecní hostinec – je vyvěšen záměr pronájmu a inzerát na obecním facebooku; zatím nedošla žádná nabídka, ale informovalo se cca 20 zájemců

Bod č. 9: DISKUSE

V rámci diskuse nebyly žádné příspěvky.

Bod č. 10: UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Starosta ukončil jednání v 19:04 hod.

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 30. 8. 2023

71/6/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.
72/6/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Jana Bočka a Mgr. Jiřího Netolického.
73/6/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje přistoupení obce Přibice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a ukládá starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.
74/6/2023	Zastupitelstvo obce Přibice souhlasí se zapojením obce Přibice i v roce 2024 do spolufinancování sociální péče v rámci ORP Pohořelice.
75/6/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu č. HO-001030081118/001-SERG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
76/6/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu č. HO-001030082824/001-SERG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
77/6/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 3455/1 o výměře 302 m ² v k. ú. Přibice za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 600,- Kč/m ² pro XXX.
78/6/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej části pozemku p. č. 3455, díl „a“ o výměře 50 m ² v k. ú. Přibice za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 600,- Kč/m ² pro XXX.
79/6/2023	Zastupitelstvo obce Přibice na základě doporučení ministerstva vnitra opětovně

schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku v k. ú. Přibice, a to p. č. 1664/121 o výměře 67 m² za cenu 500,- Kč/m² pro kupující XXX.

Cena byla stanovena na základě již uzavřené smlouvy a případný rozdíl (odchylka) od ceny obvyklé v současné době, je právoplatně odůvodněna tím, že při původním prodeji byla jednoznačně použita cena obvyklá, stanovená např. znaleckými posudky a tato cena byla i v současnosti použita z důvodu nápravy a za účelem zvýšení právní jistoty kupujících na základě doporučení ministerstva vnitra.

80/6/2023	Zastupitelstvo obce Přibice neschvaluje záměr prodeje pozemku 1712/12 v k. ú. Přibice z důvodu veřejné cesty.
81/6/2023	Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5 a 6/2023.
82/6/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023.
83/6/2023	Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.
84/6/2023	Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.
85/6/2023	Zastupitelstvo obce Přibice ruší usnesení č. 373/27/2022.
86/6/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje změnu sídla spolku Přibická chasa, s. z., IČO: 07887507 na adresu Přibice 84.

<i>Zapsala:</i> Mgr. Šárka Kuchyňková Datum: 31.08.2023 Podpis:	<i>Ověřili:</i> Ing. Jan Boček Datum: 31.08.2023 Podpis: Mgr. Jiří Netolický Datum: 31.08.2023 Podpis:	<i>Schválil:</i> Starosta: Ing. Miroslav Effenberger, DiS. Datum: 31.08.2023 Podpis: Místostarostka: Ing. Nikola Procházková Datum: 31.08.2023 Podpis:
---	--	--