

---

# Zápis z 13. jednání Zastupitelstva obce Přibice

## konaného dne 20. 11. 2024

---



**Místo konání:** Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice, Přibice 84  
**Čas zahájení jednání:** 18:00 hod.

**Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):**

Jozef Beňuš, Jan Boček, Miroslav Effenberger, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Jiří Netolický, Nikola Procházková, Václav Valášek

**Omluveni:** Věra Ficková

**Program:**

1. Zahájení
2. Změna územního plánu obce
3. Pozemky
4. Návrh rozpočtu obce Přibice na rok 2025
5. Transformace DSO Čistá Jihlava na Společenství obcí Pohořelicko
6. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
7. Diskuse
8. Ukončení jednání

**Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU, VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ)**

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 13. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické). Z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 7 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Zastupitelka paní Věra Ficková se z jednání omluvila a pan Ing. Josef Beňuš přišel později. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále navrhl přidat do programu body č. 5 a 6 a nechal hlasovat o výše uvedeném upraveném programu jednání.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.**

**Hlasování:**

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek,  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Jiřího Netolického a Ondřeje Malinovského.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Mgr. Jiřího Netolického a Ing. Ondřeje Malinovského.**

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

**Bod č. 2: ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PŘIBICE Č. 2 A 3**

Obec Přibice má zpracován návrh Změny č. 2 Územního plánu Přibice (dále jen „změna č. 2“), který zpracoval Ing. arch. Miloslav Sohr v květnu 2023, a který nebyl dosud projednán. Obec a vlastníci pozemků mají nové požadavky, které by měly být řešeny v rámci změny č. 2. V červenci 2024 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., a vzhledem k tomu, že v případě změny č. 2 nebylo zahájeno veřejné projednání, celou změnu bude třeba přepracovat a prostřednictvím ní uvést platný územní plán do souladu s novým stavebním zákonem včetně prováděcí vyhlášky č. 157/2024 a vše musí být již zpracováno v tzv. jednotném standardu územně plánovací dokumentace. Obec nemá dosud zpracovánu tzv. Zprávu o uplatňování Územního plánu za uplynulé období, která je ze zákona povinná každé 4 roky. Pro činnosti spojené s pořizováním územně plánovací dokumentace je třeba mít zvoleného jednoho člena zastupitelstva, který má zákonem dané povinnosti v procesu pořizování územně plánovací dokumentace. Nový stavební zákon umožňuje, aby pořizovatelem byl samotný obecní úřad, který si zajistí kvalifikaci prostřednictvím osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti a obec tam nemusí být závislá na úřadu územního plánování v Pohořelicích.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice:**

- 1. Schvaluje starostu pana Ing. Miroslava Effenbergera, DiS., jako určeného člena zastupitelstva („určeného zastupitele“) pro činnosti spojené s pořizováním územně plánovací dokumentace obce, a to do konce volebního období 2022–2026;**
- 2. schvaluje ukončení pořizování Změny č. 2 Územního plánu Přibice (návrh 05/2023);**
- 3. rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Přibice z vlastního podnětu;**
- 4. schvaluje, že pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Přibice bude Obecní úřad Přibice na základě potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, kdy kvalifikační požadavky zajistí v tomto případě Ing. Martina Miklendová, IČ: 74353128, se kterou bude uzavřena příkazní smlouva;**
- 5. pověřuje starostu obce jednáním ve věci příkazní smlouvy s Ing. Miklendovou a jejím uzavřením, až obecní úřad obdrží potvrzení krajského úřadu;**
- 6. bere na vědomí, že návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Přibice bude součástí zprávy o uplatňování územního plánu Přibice za uplynulé období.**

Hlasování:

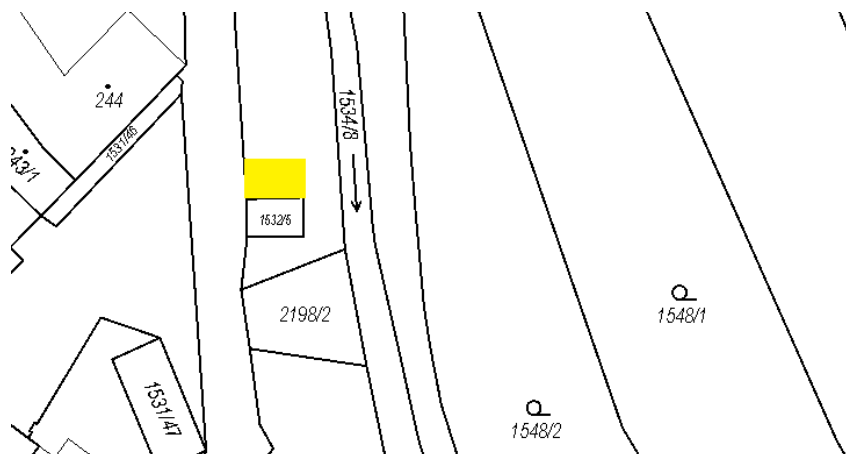
„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

V 18:08 hod. přišel zastupitel Ing. Jozef Beňuš, počet přítomných zastupitelů se zvýšil na 8.

### **Bod č. 3: POZEMKY**

Prodej části pozemku p. č. 1532/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> vedle garáže manželů XXX ve Sliníku.



#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje části pozemku 1532/1 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Přibice.**

#### **Hlasování:**

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Boček, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 1, jmenovitě Netolický.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

### **Bod č. 4: NÁVRH ROZPOČTU OBCE PŘIBICE NA ROK 2025**

Vedení obce zpracovalo návrh rozpočtu na příští rok, který byl přednesen zastupitelstvu. Návrh rozpočtu bude uveřejněn na úřední desce a na prosincovém jednání zastupitelstva bude předložen ke schválení.

### **Bod č. 5: TRANSFORMACE DSO ČISTÁ JIHLAVA NA SPOLEČENSTVÍ OBCÍ POHOŘELICKO**

Dobrovolný svazek obcí Čistá Jihlava se z důvodu lepších možností financování změní na Společenství obcí Pohořelicko.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr transformace DSO Čistá Jihlava na Společenství obcí Pohořelicko; resp. příslušnou změnou stanov a podání žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu a pověřuje starostu k hlasování v souladu s bodem I. na shromáždění starostů svazku.**

#### **Hlasování:**

„PRO“ - 7, jmenovitě Boček, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 1, jmenovitě Beňuš.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

## **Bod č. 6: ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU**

Zprávu přednesl předseda kontrolního výboru Ing. Ondřej Malinovský. Dne 7. 10. 2024 byla provedena kontrola plnění usnesení z celkem 7 jednání zastupitelstva obce, konaných od 30. 8. 2023 do 18. 9. 2024. Z 90 usnesení jich nebylo dořešeno nebo řešeno částečně 6 a přesouvají se do další kontroly. Dále byla překontrolována usnesení, která přešla z předchozí kontroly. Většina jich byla již splněna, zbývá jedno, jehož plnění má dlouhodobý charakter.

Dne 3. 11. 2024 provedl kontrolní výbor kontrolu černých skládek. Bylo zdokumentováno 9 míst. Původci těchto skládek budou kontaktováni obecním úřadem.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.**

### **Hlasování:**

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Boček, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

## **Bod č. 7: DISKUSE**

Starosta informoval o připravovaných a realizovaných akcích a jednáních:

- vedení obce absolvovalo již několik jednání ve věci VRT (vysokorychlostní trati), ze kterých vyplývá, že SŽDC (Správa železniční dopravní cesty) nechce obci Přibice vyjít vstříc ani jedinému požadavku stanovenému zastupitelstvem obce;
- byla dokončena parkovací místa na ulici Hlavní;
- připravujeme opravu hřbitovní zdi na příští rok;
- bude vybudován přístřešek na ČOV nad venkovní technologickou částí, který bude osazen FVE;
- bude opravena střecha hospody, na ni pak naistalovány panely FVE;
- byly vysazeny větrolamy na Ivaňské a v blízkosti pískovny, výsadbu financuje Státní pozemkový úřad;
- stolní kalendáře obce na rok 2025 jsou již v prodeji;
- obecní úřad informoval občany o mimořádném veterinárním opatření k zamezení šíření ptačí chřipky a povinnosti chovatelů drůbeže nahlásit počet chovných ptáků do 25. 11. 2024 na OÚ.

Zastupitel pan Malinovský předal zastupitelům požadavek od občanů o přidání světla veřejného osvětlení u čerpačky ve Sliníku.

## **Bod č. 8: UKONČENÍ JEDNÁNÍ**

Jednání bylo ukončeno v 19:29 hod.

## **PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 20. 11. 2024**

- 161/13/2024 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.
- 162/13/2024 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Mgr. Jiřího Netolického a Ing. Ondřeje Malinovského.
- 163/13/2024 Zastupitelstvo obce Přibice:
1. Schvaluje starostu pana Ing. Miroslava Effenbergera, DiS., jako určeného člena zastupitelstva („určeného zastupitele“) pro činnosti spojené s pořizováním územně plánovací dokumentace obce, a to do konce volebního období 2022–2026;
  2. schvaluje ukončení pořizování Změny č. 2 Územního plánu Přibice (návrh 05/2023);
  3. rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Přibice z vlastního podnětu;
  4. schvaluje, že pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Přibice bude Obecní úřad Přibice na základě potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, kdy kvalifikační požadavky zajistí v tomto případě Ing. Martina Miklendová, IČ: 74353128, se kterou bude uzavřena příkazní smlouva;
  5. pověřuje starostu obce jednáním ve věci příkazní smlouvy s Ing. Miklendovou a jejím uzavřením, až obecní úřad obdrží potvrzení krajského úřadu;
  6. bere na vědomí, že návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Přibice bude součástí zprávy o uplatňování územního plánu Přibice za uplynulé období.
- 164/13/2024 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje části pozemku 1532/1 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Přibice.
- 165/13/2024 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr transformace DSO Čistá Jihlava na Společenství obcí Pohořelicko; resp. příslušnou změnou stanov a podání žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu a pověřuje starostu k hlasování v souladu s bodem I. na shromáždění starostů svazku.
- 166/13/2024 Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

<i>Zapsala:</i>	<i>Ověřili:</i>	<i>Schválil:</i>
<b>Mgr. Šárka Kuchyňková</b>	<b>Ing. Ondřej Malinovský</b>	<b>Ing. Miroslav Effenberger, DiS.</b>
Datum:	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis:
	<b>Mgr. Jiří Netolický</b>	<b>Místostarostka:</b>
	Datum:	<b>Ing. Nikola Procházková</b>
	Podpis:	Datum:
		Podpis: